



Der Energieparkentwickler



**DIE UKA-GRUPPE
GEMEINSAM FÜR DIE ENERGIEWENDE**

PLANEN – BAUEN – BETREUEN

MIT EINEM DER GRÖßTEN ENERGIEPARK-
ENTWICKLER IN DEUTSCHLAND



11

UNTERNEHMENS-
STANDORTE



20

JAHRE
ERFAHRUNG



500

MITARBEITER



UKA – DER ENERGIEPARKENTWICKLER GEMEINSAM FÜR DIE ENERGIEWENDE

UKA plant, baut und betreut seit 1999 Windparks und die dazugehörige Infrastruktur. Die Unternehmensgruppe ist mit rund 50 ans Netz gebrachten Windparks und einer Projektpipeline von mehr als zwei Gigawatt einer der führenden deutschen Windparkentwickler. Darüber hinaus hat UKA neue Geschäftsfelder erschlossen und setzt auch Vorhaben in der Solarenergie um.

Als Komplettanbieter erbringt die Unternehmensgruppe alle Leistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Anlagen. Danach sorgt das Tochterunternehmen UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH über Jahrzehnte für optimale technische und ökonomische Leistungen der regenerativen Energieerzeugungsanlagen.

Aktuell beschäftigt die UKA-Gruppe über 500 Mitarbeiter an den Standorten Meißen, Cottbus, Rostock, Lohmen (Mecklenburg), Erfurt, Oldenburg, Bielefeld, Hannover und Grebenstein (bei Kassel). Außerdem baut UKA aktuell seine Geschäftstätigkeiten in weiteren europäischen Märkten aus. Darüber hinaus treibt das Tochterunternehmen UKA North America LLC aus Stuart (USA/Florida) Erfolg versprechende Erneuerbare-Energie-Projekte in den USA voran.

Die enge Kooperation mit führenden Windenergieanlagenherstellern ermöglicht es UKA, dem Markt profitable Projekte zur Verfügung zu stellen.

„Als **Komplettanbieter**
erbringen wir alle **Leistungen** bis zur
schlüsselfertigen
Übergabe der Energieparks.“



50
REALISIERTE
WINDPARKS



867
MEGAWATT
INSTALLIERTE
GESAMTLEISTUNG



RUND **2**
GIGAWATT
IN PLANUNG





UKA – STARKER PARTNER IN DER REGION
MIT ELF STANDORTEN IN ZEHN STÄDTEN VOR ORT –
IN DEUTSCHLAND UND DEN USA

STANDORTE IN DEUTSCHLAND

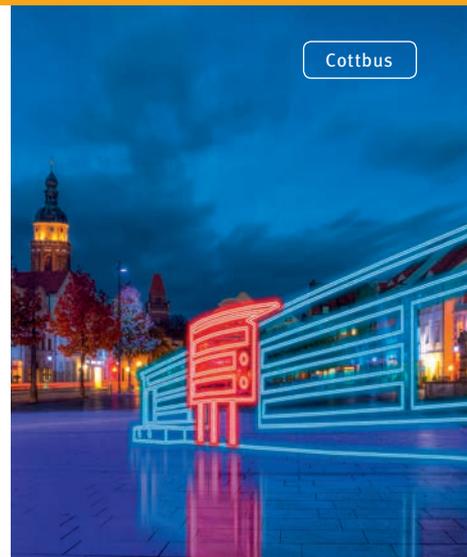
IHR PARTNER VOR ORT

UKA steht für das Konzept einer dezentralen Energiewende. Die Unternehmensgruppe begleitet dabei ihre Partnergemeinden und deren Bürger bei der Umsetzung von Vorhaben im Bereich der Erneuerbaren Energien.

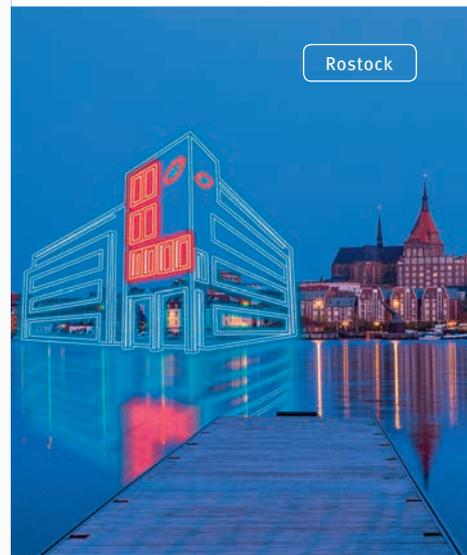
Die Projektentwicklungsstandorte von UKA befinden sich deshalb in den Regionen der Energieparks. Die dortigen UKA-Mitarbeiter kennen die Bedürfnisse vor Ort, sodass sie unmittelbar auf die Wünsche der Gemeinden eingehen können.



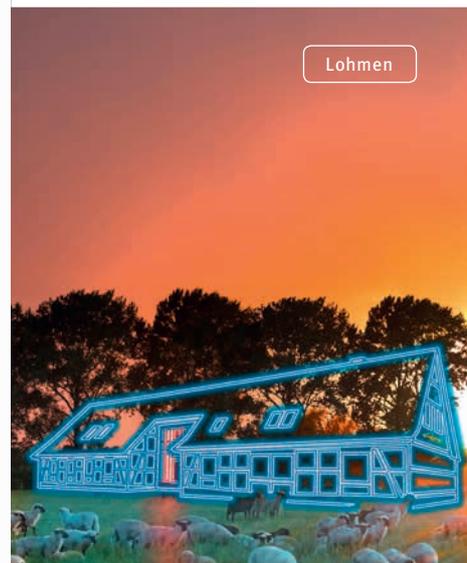
Cottbus



Rostock



Lohmen



Grafik: Archiv Satztechnik, Bildmontagen v. o.: Karsten Richter + Archiv Satztechnik, © Rico Ködder/Fotolia + Archiv Satztechnik, © everigenia/Fotolia + Archiv Satztechnik



ZWEI JAHRZEHNTE GEMEINSAM FÜR DIE ENERGIEWENDE

- 2019 ● **20 Jahre UKA**
Seit zwei Jahrzehnten ist UKA erfolgreicher Entwickler von Projekten der Erneuerbaren Energien.
- 2018 ● **UKA wird Energieparkentwickler**
Neben Windenergieparks und Netzinfrastrukturen setzt UKA auch Vorhaben in der Solarenergie um.
- 2017 ● **UKA nimmt die weltweit erste Vestas V136 in Betrieb**
Die Turbine in Lieskau (Brandenburg) ist gleichzeitig die 333. Windenergieanlage, die UKA errichtet hat.

● **Engagement auf dem amerikanischen Kontinent gestartet**
Eröffnung eines Projektentwicklungsstandortes in Stuart (Florida, USA).
- 2016 ● **UKA ist zweitgrößter Windparkentwickler Deutschlands**
Platz 2 laut Projektierer-Ranking der „Energie & Management“ mit einer installierten Leistung von 204 MW.
- 2015 ● **UKA expandiert bundesweit**
Innerhalb von zwei Jahren werden neue Standorte in Erfurt, Hannover, Oldenburg und Bielefeld eröffnet.
- 2014 ● **Erstes Repowering-Projekt umgesetzt**
Vier Windenergieanlagen mit 900 kW Leistung werden in Möglenz (Brandenburg) durch drei 3-MW-Windenergieanlagen ersetzt.
- 2012 ● **Erstes Windenergieprojekt im Wald realisiert**
Im Windpark Calau-Schadewitz (Brandenburg) wird das erste Projekt im Wald umgesetzt.
- 2011 ● **Gründung der Standorte Rostock und Cottbus**
Neben den beiden Projektentwicklungsgesellschaften wird auch der Bauträger „UKA Projektträger“ in Lohmen (Mecklenburg) gegründet.
- 2009 ● **Realisierung der 100. Windenergieanlage**
Die Vestas V90 wird im Windpark Danna in Brandenburg gebaut.
- 2001 ● **Bau des ersten Umspannwerkes**
In Lübz in Mecklenburg-Vorpommern wird ein Umspannwerk gebaut.
- 2000 ● **Gründung von UKB**
UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung wird gegründet.
- 1999 ● **Gründung von UKA**
UKA wird in Meißen von Gernot Gauglitz und Ole-Per Wähling gegründet.

UNSERE PARTNER



NILS DE BAAR
PRESIDENT OF SBU
VESTAS NORTH &
CENTRAL EUROPE

„Seit mehreren Jahren bestehen zwischen der Stadt Uebigau-Wahrenbrück und UKA vertragliche Vereinbarungen im Zusammenhang mit der Planung und Realisierung von Windkraftanlagen. Während dieser Zeit haben wir das Unternehmen UKA und die in seinem Auftrag handelnden Personen als seriöse, zuverlässige Partner kennengelernt. Bei allen Projekten hat UKA von Anfang an den Dialog mit uns gesucht und unsere Wünsche in die Planungen einbezogen.“

„Als weltweit führender Hersteller von Windenergieanlagen begleitet Vestas seit mehr als 30 Jahren das Projektentwicklungsgeschäft. Aus dieser Erfahrung heraus wissen wir, dass es für die Realisierung erfolgreicher Windenergieprojekte Partner bedarf, mit denen man langfristig und vertrauensvoll zusammenarbeitet. Solch ein Partner ist die UKA-Gruppe für uns seit zwei Jahrzehnten. Das ist in einer solch dynamischen Branche ein besonderer Ausdruck gegenseitigen Vertrauens. Durch verlässliches Agieren im Markt und eine vorausschauende, seriöse Unternehmensführung hat sich UKA eine hervorragende Ausgangssituation für weiteres Wachstum geschaffen.“

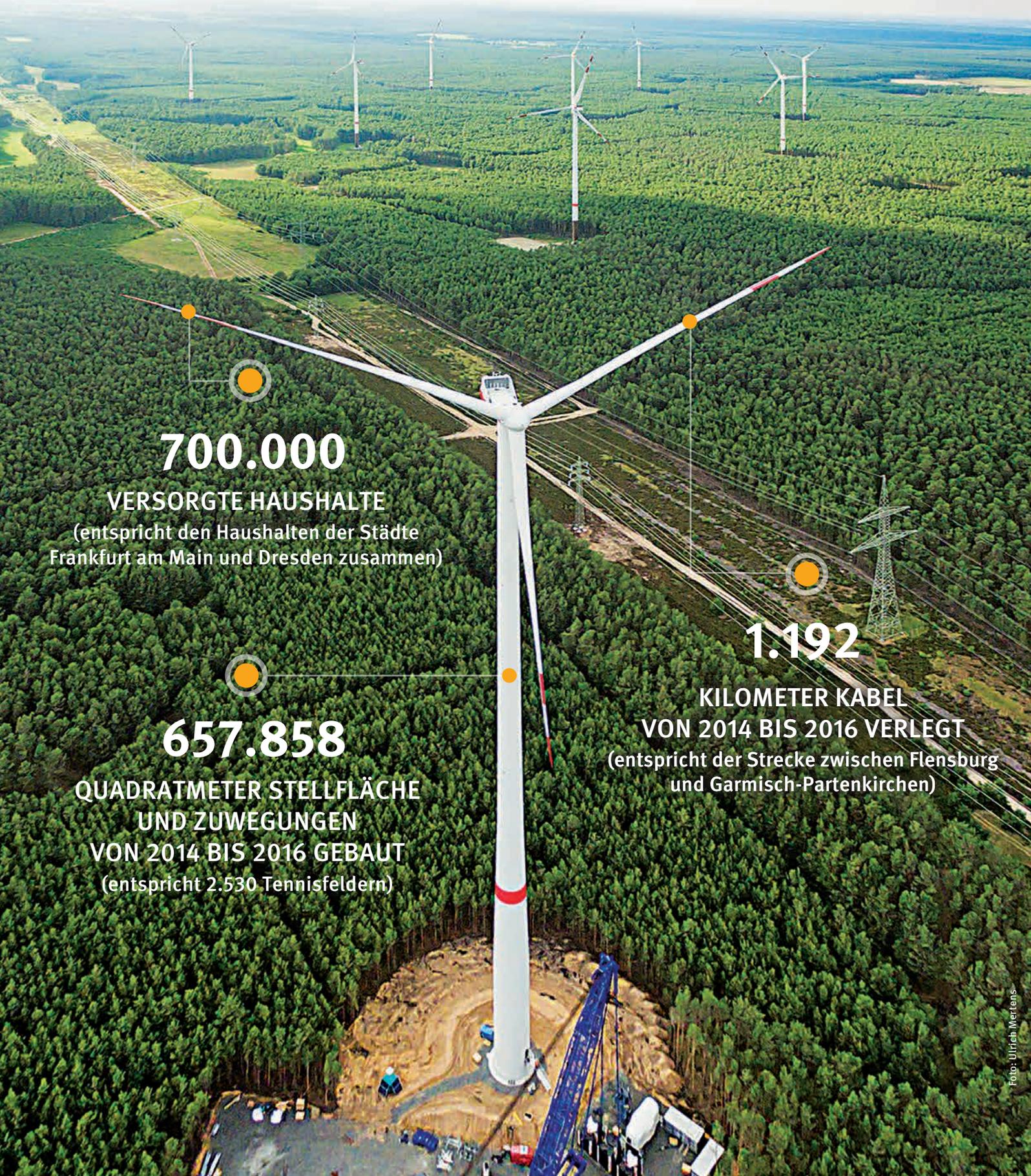


„Ich fühle mich bei UKA dank der persönlichen Betreuung sehr gut aufgehoben. Projekt- und Bauablauf wurden mir detailliert erklärt. Und wenn ich Fragen habe, steht jederzeit ein Ansprechpartner bereit.“

ANDREAS CLAUS
EHMALIGER LANGJÄHRIGER
BÜRGERMEISTER DER STADT
UEBIGAU-WAHRENBRÜCK



SILVIO SCHAPP
LANDEIGENTÜMER IN
GÖLLNITZ

An aerial photograph of a large white wind turbine in a dense green forest. The turbine's tower, nacelle, and three blades are visible. A blue crane is positioned at the base of the tower. In the background, several other wind turbines are scattered across the landscape. Overlaid on the image are four infographic elements: a line connecting a yellow circle to the number '700.000' on the left; a line connecting a yellow circle to the number '657.858' on the left; a line connecting a yellow circle to the number '1.192' on the right; and a line connecting a yellow circle to the number '700.000' on the left. The numbers are in a large, bold, white font.

700.000

VERSORGTE HAUSHALTE

(entspricht den Haushalten der Städte
Frankfurt am Main und Dresden zusammen)

657.858

**QUADRATMETER STELLFLÄCHE
UND ZUWEGUNGEN**

VON 2014 BIS 2016 GEBAUT

(entspricht 2.530 Tennisfeldern)

1.192

KILOMETER KABEL

VON 2014 BIS 2016 VERLEGT

(entspricht der Strecke zwischen Flensburg
und Garmisch-Partenkirchen)

VON DER PLANUNG BIS ZUM ENERGIEPARK LEISTUNGEN DER UKA-GRUPPE

Als Komplettanbieter erbringt die Unternehmensgruppe alle Leistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe der Energieparks. Danach sorgt das Betriebsführungsunternehmen UKB mit seinem Windparkmanagement über Jahrzehnte für optimale technische und ökonomische Leistungen der regenerativen Energieerzeugungsanlagen.

1. PLANUNG VON WIND- UND SOLARPARKS

- Exploration und Standortanalyse
- Einstrahlungsanalyse
- Windmessung
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Standortsicherung
- Konfiguration des Energieparks
- Planung Netzanschlussstrassen und Umspannwerke
- Projektankauf
- Repowering
- Bürgerbeteiligungsmodelle
- Kommunale Beteiligungslösungen

2. REALISIERUNG & BAU

- Genehmigungsbeschaffung
- Einholen von Zuschlägen im Ausschreibungsverfahren
- Finanzierung
- Einkauf Anlagentechnologie und Netztechnik
- Wege- und Fundamentbau
- Planung und Organisation für Transporte
- Netzanbindung
- Schlüsselfertige Bauleistung und Inbetriebnahme
- Umsetzung BImSchG- bzw. Genehmigungsaufgaben
- Ausgleichsmaßnahmen

3. BETRIEBSFÜHRUNG & SERVICE

- Technische und kaufmännische Betriebsführung
- Transportorganisation/-planung und verkehrslenkende Maßnahmen
- Projektkooperation





UKA ALS STARKER PARTNER TEILHABEN AN DER ENERGIEWENDE

Die Energiewende ist ein gesamtgesellschaftliches Jahrhundertprojekt, das von der Zusammenarbeit verschiedenster Partner abhängt. Ob Landeigentümer, Bürger, Kommunen, Kooperationspartner oder Investoren: UKA ist der Experte an Ihrer Seite. Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung und der Umsetzungsstärke des Energieparkentwicklers.

LANDEIGENTÜMER

.....

Immer mehr Landeigentümer profitieren von der Energiewende. Durch das Verpachten ihres Acker- und Weidelands schaffen sie für sich und ihre Familien eine zusätzliche Einnahmequelle.

Setzen Landeigentümer auf Windenergieanlagen, wird nur eine vergleichsweise kleine Fläche beansprucht. Die umliegenden Felder können damit weiter bewirtschaftet werden. Windenergie kann jedoch nicht nur auf dem Feld, sondern auch im Wald, auf ehemaligen Deponien oder rekultivierten Tagebauflächen genutzt werden.

Wenn der Wind nicht so stark weht, können Photovoltaikanlagen eine sinnvolle Alternative darstellen. Insbesondere Flächen mit geringen landwirtschaftlichen Erträgen können dafür attraktiv sein.

BÜRGER & KOMMUNEN

.....

Die Energiewende ist das Jahrhundertprojekt. Getragen wird es von den Kommunen und Bürgern überall im Land. Zu Recht fordern diese, dass ihnen nicht nur Belastungen auferlegt werden dürfen, sondern dass sie auch die Möglichkeit haben müssen, an der Wertschöpfung vor Ort zu partizipieren.

UKA als großer deutscher Energieparkentwickler berücksichtigt dies in allen Stufen der Planung und Realisierung. Kommunen und ihre Bürger können finanziell und wirtschaftlich von einer Kooperation mit UKA profitieren. Das schafft nicht nur zusätzliche Einnahmen, sondern auch Unabhängigkeit für die Zukunft.

KOOPERATIONSPARTNER

UKA kauft Projektrechte und unterstützt als finanz- und umsetzungsstarker Partner in allen Phasen eines Energieparkprojekts – unabhängig vom Anlagentyp. UKA bringt eine exzellente Kapitalausstattung und Expertise in komplexen und schwierigen Genehmigungsverfahren mit. Darüber hinaus profitiert das Unternehmen von signifikanten Kostenvorteilen im Ausschreibungsverfahren durch langfristige Rahmenverträge mit führenden Windenergieanlagenherstellern.

Durch langjährige, vertrauensvolle Beziehungen zu Bankpartnern sichert UKA flexible Projektfinanzierungen. Außerdem bietet der Energieparkentwickler seinen Projektpartnern attraktive Kooperations- und Vergütungsmodelle sowie eine offene und verbindliche Kommunikation mit transparenter Dokumentation.

INVESTOREN

UKA verkauft schlüsselfertige Onshore-Windparks und Solarparks an institutionelle Anleger, Fonds- und Investmentgesellschaften, Versicherungen sowie Versorger. UKA bietet den Erwerb einzelner Energieparks oder auch eines Parkportfolios an, sodass die Zusammenstellung eines Portfolios die Möglichkeit zur Diversifikation in Bezug auf Größe sowie geografische Lage ermöglicht.

In den vergangenen drei Jahren sind rund 560 Megawatt Gesamtleistung unter anderem an die Allianz Global Investors, die Talanx, die Hansa Invest, die Aquila sowie an die Commerz Real verkauft worden.



i

Windpark Parchim

- Inbetriebnahme: 2014
- Mehrere Erweiterungen, zuletzt 2016
- 27 Windenergieanlagen
- Insgesamt 85,8 Megawatt Nennleistung

85,8

MEGAWATT
NENNLEISTUNG

27

WINDENERGIE-
ANLAGEN

2014

ERSTE
INBETRIEBNAHME

WINDPARK PARCHIM

HOCHLEISTUNGSWINDPARK IN MECKLENBURG-VORPOMMERN

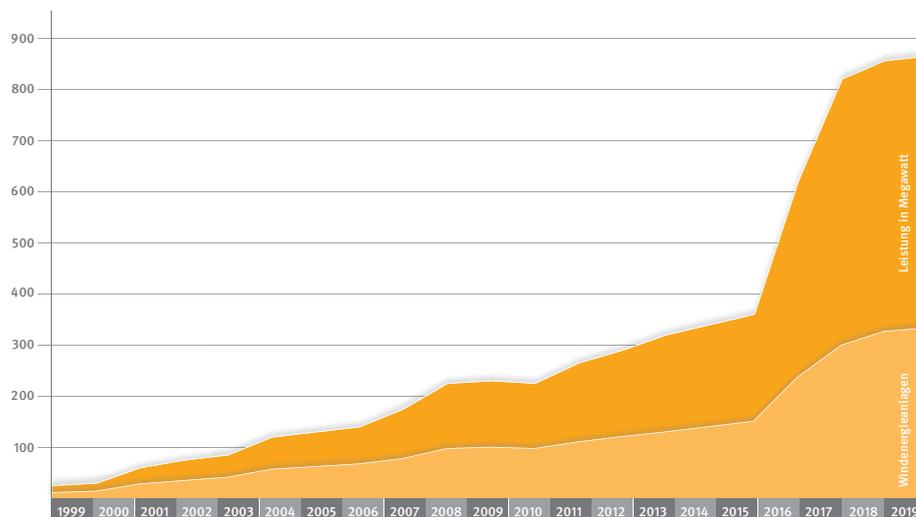
REFERENZEN

UKA IM WACHSTUM

Bisher hat die Unternehmensgruppe 344 Windenergieanlagen mit 867 Megawatt Gesamtleistung verwirklicht. Ein besonders starkes Wachstum fand seit 2014 statt, wo UKA über 500 Megawatt Windenergie ans Netz brachte. Dabei hat UKA mehrere Windenergieparks in Waldgebieten in Betrieb genommen und so eine hohe Expertise in diesem Bereich erworben. UKA setzt darüber hinaus erfolgreich Repowering-Projekte um.

UKA errichtet auch eigene Strominfrastrukturen, um den erzeugten erneuerbaren Strom mit möglichst geringen Übertragungsverlusten ins öffentliche Netz einzuspeisen.

SEIT 1999 ERFOLGREICH IN DER REALISIERUNG VON WINDENERGIEPROJEKTEN



50
WINDPARKS



867
MEGAWATT
INSTALLIERTE
GESAMTLEISTUNG



82
WINDENERGIE-
ANLAGEN IM WALD

Möglenz



AUSGEWÄHLTE PROJEKTE WINDPARKS IN DEUTSCHLAND

Repowering

Windpark Möglenz

- Brandenburg
- Inbetriebnahme: 2000
- Mehrere Erweiterungen, zuletzt 2016
- Aktuell 14 Windenergieanlagen
- Vestas V90/V112/V126
- Gesamtleistung von 33,9 Megawatt
- 2014 Repowering von vier NEG Micon (Inbetriebnahme 2000) durch drei moderne Windenergieanlagen vom Typ Vestas V112

Größter deutscher GE 2.75-120-Windpark

Windpark Duben-Süd

- Brandenburg
- Inbetriebnahme: 2015
- Erweiterung: 2016
- 20 Windenergieanlagen
- GE 2.75-120
- Gesamtleistung von 55 Megawatt

Bundesweit aktiv – Windpark in Niedersachsen

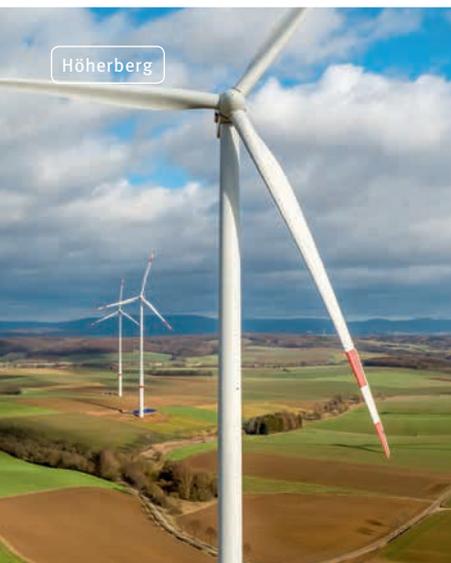
Windpark Höherberg

- Niedersachsen
- Inbetriebnahme: 2016
- Mehrere Erweiterungen, zuletzt 2019
- 8 Windenergieanlagen
- Vestas V126/V136
- Gesamtleistung von 28,5 Megawatt

Duben-Süd



Höherberg





Windpark Göllnitz-Lieskau-Rehain

- Inbetriebnahme: 2013
- Mehrere Erweiterungen, zuletzt 2017
- 30 Windenergieanlagen
- Insgesamt 95,1 Megawatt Nennleistung



2013
INBETRIEBNAHME



30
WINDENERGIE-
ANLAGEN



95,1
MEGAWATT
NENNLEISTUNG

WINDPARK GÖLLNITZ-LIESKAU-REHAIN
EINER DER GRÖßTEN DEUTSCHEN WALD-WINDPARKS



ENGAGEMENT

RÜCKENWIND FÜR SOZIALE PROJEKTE

GESELLSCHAFTLICHES ENGAGEMENT AKTIV FÜR DIE MENSCHEN IN DER REGION

Die Energiewende ist ein gesellschaftliches Projekt, das von den Bürgern in der Gemeinde getragen wird. Entsprechend kommt UKA als Vertreter einer dezentralen Energiewende auch seiner gesellschaftlichen Verantwortung nach und fördert eine lebendige Bürgerschaft an den Unternehmens- und Projektstandorten. Insbesondere die Förderung der Nachwuchsarbeit in lokalen gesellschaftlichen Initiativen, Organisationen und Vereinen ist der UKA-Gruppe ein Anliegen. UKA unterstützt unter anderem:

SPORT

- die Deutsche Schachnationalmannschaft als Hauptsponsor
- den Meißner Sportverein 08

GESELLSCHAFT UND BILDUNG

- das Menschenrechtszentrum Cottbus
- das Projekt „Kirche auf Rädern“ in Meißen
- die Pfadfinder Meißen
- den Kreisjugendring Meißen
- den Kulturverein Lohmen
- den Mensch Luckau e.V.
- die Brandenburgische Technische Universität (BTU) Cottbus–Senftenberg



Windpark Barkow

- Inbetriebnahme: März bis September 2014
- mehrere Erweiterungen, zuletzt Dezember 2018
- 17 Windenergieanlagen
- Insgesamt 53,4 Megawatt Nennleistung

2014

INBETRIEBNAHME

17

WINDENERGIE-
ANLAGEN

53,4

MEGAWATT
NENNLEISTUNG

WINDPARK BARKOW
ENERGIE FÜR MECKLENBURG-VORPOMMERN

KONTAKT

UKA Umweltgerechte Kraftanlagen GmbH & Co. KG

Dr.-Eberle-Platz 1 · 01662 Meißen
Telefon: 03521 72806-0 · E-Mail: zentrale@uka-gruppe.de

UKA Meißen Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Dr.-Eberle-Platz 1 · 01662 Meißen
Telefon: 03521 4068-0 · E-Mail: info@uka-meissen.de

UKA Cottbus Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Heinrich-Hertz-Straße 6 · 03044 Cottbus
Telefon: 0355 494620-0 · E-Mail: info@uka-cottbus.de

UKA Nord Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Leibnizplatz 1 · 18055 Rostock
Telefon: 0381 252740-0 · E-Mail: info@uka-nord.de

UKA Erfurt Projektentwicklung

Maximilian-Welsch-Straße 2a · 99084 Erfurt
Telefon: 0361 216559-20 · E-Mail: info@uka-erfurt.de

UKA Bielefeld Projektentwicklung

Niederwall 43/45 · 33602 Bielefeld
Telefon: 0521 556112-500 · E-Mail: info@uka-bielefeld.de

UKA-Büro Grebenstein

Über dem Maibach 2 · 34393 Grebenstein
Telefon: 05674 7469977 · E-Mail: info@uka-grebenstein.de

UKA Niedersachsen Projektentwicklung · Büro Hannover

Hans-Böckler-Allee 5 · 30173 Hannover
Telefon: 0511 6421395-0 · E-Mail: info@uka-hannover.de

UKA Niedersachsen Projektentwicklung · Büro Oldenburg

Stau 91 · 26122 Oldenburg
Telefon: 0441 950637-0 · E-Mail: info@uka-oldenburg.de

UKA Projektträger GmbH & Co. KG

Dorfstraße 20 a · 18276 Lohmen
Telefon: 038458 5081-0 · E-Mail: info@uka-lohmen.de

UKA North America LLC

1000 SE Monterey Commons Blvd., Suite 102 Stuart, FL 34996
Telefon: +1 561264-8670 · E-Mail: info@uka-group.com

UKB Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH

Elbstraße 7 · 01662 Meißen
Telefon: 03521 47677-0 · E-Mail: info@ukb-meissen.de

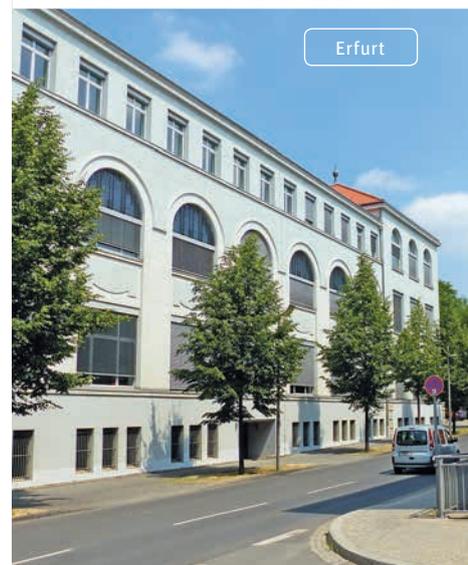
Meißen



Oldenburg



Erfurt



Bildmontage: Archiv Satztechnik + © Ivan kmit/Fotolia + © SandSun/Fotolia



DIE UKA-GRUPPE DER ENERGIEPARKENTWICKLER

WWW.UKA-GRUPPE.DE

Papier aus zertifizierter
nachhaltiger Forstwirtschaft



© Satztechnik Meißen GmbH · 09/2019